

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.08.2022. DO 12.11.2022.**

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-2625/19

Dužnik: Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.  
A.Mihanovića 1/3, Virovitica OIB: 20236885243

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. prosinca 2019. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. i imenovana je stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan.

12. studenog 2021.godine Sud je odredio da se Snježana Vrkljan razrješuje dužnosti stečajne upraviteljice, a Vanda Kovačević Gelenčer imenuje se stečajnom upraviteljicom.

Nakon skupštine vjerovnika od 26.siječnja 2022. sukladno odlukama skupštine:

- a) provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje je unovčila prethodna stečajna upraviteljica - S.Vrkljan
- b) sud je donio rješenje i zaključak o prodaji preostale stečajne mase
  - na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane
  - objavljen je poziv Fine za sudjelovanje na trećoj javnoj dražbi, ponude će se prikupljati elektronski od 16.01.2023-30.01.2023., jamčevina treba biti uplaćena najkasnije 03.10.2022., a početna cijena za nadmetanje je 195.662,36 kn (25.968,86 €.).

- za postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda pod brojem R1-1568/05 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice za suvlasnički dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864 22.travnja 2022. nema promjena u odnosu na prethodno stanje

Prema podacima do kojih sam došla iz prikupljene dokumentacije u ovom postupku saznala sam da postoji jedan dio stečajne mase koji se sastoji od potraživanja za kredite koje je TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA odobrio bivšim radnicima za otkup stanova još 1992.godine.

Kredit koji je odobren Ivanu Krišti je otplaćen (potvrda banke u prilogu), otplaćeni iznos nalazi se na računu stečajne mase i izdano je brisovno očitovanje za nekretninu pod hipotekom.

Za kredit koji je odobren Todi Lalić, uz suglasnost skupštine vjerovnika, sklopljen je ugovor sa nasljednikom nekretnine Bojanom Lovrekovićem o naplati utvrđenog iznosa dugovanja u 120 mjesečnih rata, nakon otplate izdat će se brisovno očitovanje za nekretninu pod hipotekom.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Očekuje se prodaja nakon objave trećeg pozhiva za elektronsku javnu dražbu za prodaju nekretnina u ovom postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje preostale stečajne mase putem FINA-e predložiti će se dioba i namirenje vjerovnika.

Virovitica, 11.11.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer